

Mẫu số: A25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 893/TB-THADS.KV4

An Giang, ngày 23 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 177/2023/DSPT ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – An Giang);

Căn cứ thông báo số 186/TB-DTN ngày 19/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang về việc đấu giá tài sản.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898

b) Tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế 120,0m², đất ở nông thôn, thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 7 (điều chỉnh thành thửa 242, tờ bản đồ số 222 theo tỉ lệ trích đo TĐ 83-2025 (242-222). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 968084 do UBND huyện Hòn Đất cấp ngày 09/12/2008, thửa đất số 43, tờ bản đồ số 7 đứng tên bà Nguyễn Thị Bích ngày 29/8/2025 của Chi nhánh Khu vực liên xã Hòn Đất. Đất tọa lạc tại ấp Hòn Sóc, xã Thổ Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Hòn Sóc, xã Hòn Đất, tỉnh An Giang).

Công Trình xây dựng trên đất:

- Nhà trước, năm xây dựng: không xác định.

Diện tích xây dựng: 4,6m x 12,8m = 58,88 m²



Giá tài sản kê biên là 110.034.890đ (Một trăm mười triệu không trăm ba mươi bốn ngàn tám trăm chín mươi đồng).

- *Nhà sau*, năm xây dựng: không xác định.

Diện tích xây dựng: 6m x 5,3m = **31,8 m²**

- *Nhà vệ sinh trong*, năm xây dựng: không xác định.

+ Diện tích xây dựng: 1,7m x 2,4m = **4,08 m²**

Giá tài sản kê biên là 20.073.010đ (Hai mươi triệu không trăm bảy mươi ba ngàn không trăm mười đồng).

- *Mái che (giáp đường)*, năm xây dựng: không xác định.

+ Diện tích xây dựng: 6m x 1,8m = **10,8 m²**

- *Mái che trước nhà*, năm xây dựng: không xác định.

+ Diện tích xây dựng: 6m x 7,7m = **46,2 m²**

- *Mái che bên hông*, năm xây dựng: không xác định.

+ Diện tích xây dựng: 1,6m x 12,8m = **20,48 m²**

* **Chú ý:** Diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ số AK 968084 (số vào sổ cấp GCN QSDĐ: TS00135/3467/QĐ-UB), thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ 7, do UBND huyện Hòa Đất cấp ngày 09/12/2008 do bà **Nguyễn Thị Bích** đứng tên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 15/4/2026 và ngày 17/4/2026. Tại Công ty đấu giá Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản hoặc tại nơi có tài sản đấu giá. (*Giờ hành chính*).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo và kết thúc lúc 17h giờ 00 phút ngày 20/4/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. (*Giờ hành chính*).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.500.858.000 VNĐ** (*Một tỷ, năm trăm triệu, tám trăm năm mươi tám nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo và kết thúc lúc 17h giờ 00 phút, ngày 20/4/2026.

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày thông báo và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026.

- Địa điểm tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam

- Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

+ Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

+ Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 23/4/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang

Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang - Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898 để được biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Bích có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòn Đất;
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Bảo Châu)

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Bảo Châu





Handwritten text or stamp, possibly a date or signature, located in the lower middle section.

Small handwritten text or stamp located in the lower right section.